

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีฟ เอกมัย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- การจราจร
- การจัดการน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว
- สุขภาพของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อีฟ เอกมัย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาเดล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 เป็นต้นไป โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย)

กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Oil and grease, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ

2. การจราจร

โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกถนน และลานจอดรถของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. การจัดการน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Up Ekamai Condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อัฟ เอกมัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการจัดจ้างบริษัท วนาเดล จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย และเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนเมษายน 2569 เป็นต้นไป โครงการได้เริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

4. การระบายน้ำ

โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ

5. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัยให้มีความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัยตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยการจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. สุขภาพของประชาชน

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านการจราจร ทัศนียภาพของโครงการ การบันทึกการแจ้งกำจัดหนู และแมลงสาบภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ